Приложение № 2

к постановлению администрации

Дальнереченского городского округа

от 29.06.2022 № 760-па

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на производство инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Перечень основных данных и требований | Описание основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.0 | Наименование работ: | Производство инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 |
| 1.1 | Заказчик (полное наименование, адрес, телефон): | Администрация Дальнереченского городского округа, приморский край, г.Дальнереченск, ул.Победы.д.13, 84235625555 |
| 1.2 | Месторасположение проведения работ: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельсовета. Участок находится примерно в 1900 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Калинина, дом 40 |
| 1.3 | Основание для разработки: | Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 29.06.2022 № 760-па «О подготовке документации по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 под индивидуальное жилищное строительство» |
| 2.0 | Состав, сроки и порядок выполнения работ: | Сбор, систематизация и комплексный анализ исходных данных с подготовкой отчета. Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 14 дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации. Дополнительные исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно, включая получение предварительных технических условий от организаций балансодержателей инженерных сетей и иных организаций, сведения из государственного кадастра недвижимости.  Производство инженерно-геологических; инженерно-геодезических; инженерно-экологических; инженерно-гидрометеорологических изысканий на территорию проектирования с подготовкой технического отчета.  Подготовка проекта планировки территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552, под строительство индивидуальных жилых домов.  Площадь одного земельного участка - не менее 2000 кв.м, максимальная площадь - 2500 кв.м  Требуемое количество земельных участков - максимально возможное, с учетом размещения коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.  Заказчику предоставляются варианты планировочных решений для согласования. Проект межевания территории Дальнереченского городского округа выполняется на основании ППТ.  Подготовка документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, воспроизводящих сведения, содержащиеся в правовых актах, которыми утверждены проекты межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков в формате PDF.  Материалы пространственных данных должны быть выполнены в соответствии с техническими требованиями к структуре отраслевых пространственных данных, утвержденных Приказом Министерства строительства Приморского края от 2 марта 2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»;  Общий срок выполнения работ - 165 календарных дней |
| 2.1 | Нормативно-правовая база выполнения работы | Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 (в актуальной редакции от 29.05.2018);  Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа № 107 от 25.12.2012г., с изменениями от 31.08.2021г. № 77 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа № 107 от 25.12.2012г.»;  [Градостроительный кодекс Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK); [Земельный кодекс Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#64U0IK); СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее - СП 42.13330.2016);  Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;  [Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости](https://docs.cntd.ru/document/420287404#7D20K3)»; [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)»; [Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности](https://docs.cntd.ru/document/902053803)»;  Приказ Министерства строительства Приморского края от 2 марта 2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»;  [Устав Дальнереченского городского округа](https://docs.cntd.ru/document/429081556) ; Местные нормативы градостроительного проектирования Дальнереченского городского округа Приморского края, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа 27 ноября 2018г. № 61;  Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы |
| 2.2 | Основные условия выполнения работ | Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать требованиям [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) и [Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов](https://docs.cntd.ru/document/436733514)».  Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями [Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20](https://docs.cntd.ru/document/420395770)».  Исполнитель осуществляет расчет общих нагрузок для получения предварительных технических условий для планируемых объектов на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение.  Исполнитель определяет предварительные параметры сетей инженерной инфраструктуры.  Исполнитель готовит варианты планировочных решений застройки территории (в том числе с использованием аэросъемки с высокоточным геодезическим обеспечением и 3D видео визуализацию проектируемой территории) для предварительного согласования с Заказчиком. После согласования варианта решения застройки, Исполнитель выполняет разработку документации по планировке территории.  Заказчик в соответствии с пунктом 4 статьи 46 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).  По результатам проверки принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории для проведения публичных слушаний или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку Исполнителю.  В случае принятия решения о внесении изменений в документацию по результатам публичных слушаний, а также по результатам согласования документации по планировке территории, Исполнитель обязан откорректировать документацию по планировке территории в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту.  Документация по планировке территории утверждается в порядке, предусмотренном статьей 45  [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) |
| 2.3 | Планируемые объекты на территории | Территория для разработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельсовета. Участок находится примерно в 1900 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Калинина, дом 40», согласно Правилам землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (с. Лазо) (Ж 4).  Планируемые объекты:  - индивидуальные жилые дома, этажностью до 3-х этажей;  - объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан:  - объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (автомобильные дороги, проезды к земельным участкам, разворотные площадки для транспорта, площадки для сбора ТКО, сети электроснабжения, водоснабжения. водоотведения, теплоснабжения, спортивные и детские площадки). Предусмотреть благоустройство и озеленение территории, согласно нормативным требованиям СП 42.13330.2016 и Местным нормативам градостроительного проектирования Дальнереченского городского округа |
| 3.0 | Выполнение инженерных изысканий | Исполнитель обеспечивает выполнение по следующим видам изысканий: - инженерно-геодезические изыскания;  - инженерно-геологические изыскания;  - инженерно-экологические изыскания;  - инженерно- гидрометеорологические изыскания;  Исполнитель обеспечивает выполнение (предоставление) всех перечисленных изысканий, в том числе для подготовки цифрового топографического плана 1:500-1:1000 с привязкой в местной системе координат всей территории проектирования для получения актуальных материалов по современному состоянию территории для проведения качественной разработки документов по планировке территории.  Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с обязательными требованиями пункта 5.2 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие [Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр](https://docs.cntd.ru/document/456042686)), [Приказа Минстроя России от 24.10.2017 № 1469/пр Об утверждении СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве](https://docs.cntd.ru/document/550965769#7D20K3)».  Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах (в форматах dwg. текстовые в doc.) |
| 4.0 | Цели и задачи выполнения работ по разработке ППТ и ПМТ | Подготовка проекта планировки территории (далее - ППТ) осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.  Подготовка проекта межевания территории (далее - ППМ) осуществляется для определения местоположения границ, образуемых земельных участков |
| 4.1 | Требования к составу и порядку разработки проектов планировки | Состав ППТ разрабатывается в соответствии с требованиями статьи 42 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), действующего законодательства. 1. ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть ППТ включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) красные линии;  б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.  2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;  3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;  7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства при наличии);  8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;  9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  11) обоснование очередности планируемого развития территории;  12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при необходимости);  13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории |
| 4.2 | Требования к составу и порядку разработки проектов межевания | Состав ППМ разрабатывается в соответствии с требованиями статьи 43 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), действующего законодательства:  1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков;  2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  3.Основная часть включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  Текстовая часть включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;  4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с  [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) для территориальных зон.  4. На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.  5. Материалы по обоснованию включают в себя чертежи, на которых отображаются (при наличии):  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства. |
| 5.0 | Требования к сдаваемым материалам градостроительной документации | Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.  На бумажном носителе должны быть представлены в 2 экз.:  - текстовые материалы проектов планировки и межевания территории в форматах, кратных А 4;  - графические материалы проектов планировки и межевания территории в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.  На электронных носителях информации должны быть представлены в 2 экз.:  - текстовые материалы проектов планировки и межевания территории в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX;  - документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в правовых актах, которыми утверждены проекты межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, в формате PDF;  - демонстрационные материалы (цветная печать) в виде альбома формата А3 (А4) с основными чертежами и пояснительной запиской, включающей показатели застройки, а также в формате презентации на электронных носителях информации в формате JPEG/JPG/PDF и PPT/PPS |
| 5.1 | Особые условия | Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов (текстовую и графическую часть) о результатах работы в составе и объеме, согласованном с Заказчиком.  Исполнитель подготавливает окончательную редакцию проекта после опубликования заключения по результатам проведения публичных слушаний.  В течение гарантийного срока - после приемки окончательной редакции ППТ и ПМТ Заказчиком Исполнитель сопровождает проект до утверждения и вносит необходимые исправления в материалы проекта в течении гарантийного срока. |
| 5.2 | Гарантийные обязательства | Срок действия гарантийных обязательств - 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работы по муниципальному контракту.  В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:  - устранение в выполненной работе опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;  - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы;  - по результатам публичных слушаний корректирует документацию (ППТ, ПМТ) и документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, воспроизводящих сведения, содержащиеся в правовых актах, которыми утверждены проекты межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, а также для внесения в ГИСОГД.  Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работы. |